

## Sumar piata

Piata bursiera a scazut in sedinta de vineri (BET -0.23%, BET-FI -0.64%). Volumele zilnice au fost de 2.95 mEUR, sub media ultimelor 12 luni de 10.98 mEUR, cu zero tranzactii pe piata DEAL. TLV (+0.93%, 0.73 mEUR), FP (-0.10%, 0.70 mEUR) si SNG (-1.54%, 0.28 mEUR) au fost cele mai tranzactionate.

## Stiri companii

### One United Properties <ONE>

**Profitul net atribuibil din 2Q '22 a crescut cu 54.3% an/an pana la 144.4 mRON**

Pe parcursul 2Q '22, veniturile Companiei din vanzarea proprietatilor rezidentiale au crescut cu 14% an/an, pana la 189.6 mRON, in timp ce costul de vanzare a proprietatilor rezidentiale a scazut cu 17.1% an/an pana la 83.5 mRON. Astfel, venitul net din proprietati rezidentiale a avansat cu 60.5% an/an pana la 106 mRON. De asemenea, in acest trimestru, compania a anuntat un castig de 49 mRON din investitii imobiliare finalizate (+2.6x an/an), un castig de 39 mRON din cladirile de birouri in curs de dezvoltare (-14% an/an) si un castig de 29 mRON din investitii imobiliare in dezvoltari viitoare (de 3.8 ori mai mare an/an). Pe partea de venituri din inchirieri, compania si-a majorat venitul net din chirii de 9.8 ori an/an, pana la 14.9 mRON.

In ceea ce priveste Opex, cheltuielile generale si administrative ale Companiei au crescut de 5.7 ori an/an, pana la 51.5 mRON, in timp ce cheltuielile de exploatare au ajuns la 4.7 mRON (de 4.1 ori mai mari an/an). Astfel, rezultatul din activitatea de exploatare a crescut cu 38% an/an la 180 mRON, in timp ce rezultatul financiar net a ajuns intr-o zona pozitiva atingand 1.5 mRON (vs. o pierdere de 1.1 mRON in 2Q '21). Per total, ONE a inregistrat o crestere de 68.2% an/an a profitului net in 2Q '22 pana la 181.4 mRON (din care 144.5 mRON sunt atribuibile actionarilor).

In prima jumatate a anului, compania si-a crescut veniturile din vanzarile de proprietati rezidentiale cu 14% an/an, pana la 386.7 mRON, in timp ce profitul net atribuibil actionarilor a crescut de 2.4 ori an/an pana la 308.6 mRON.

**Bucharest Stock Exchange <BVB>, OMV Petrom <SNP>, Banca Transilvania <TLV>, Nuclearelectrica <SNN>, MedLife <M>, One United Properties <ONE>, Bittnet Systems <BNET>, Impact Developer & Contractor <IMP>**

**Includeri, excluderi si promovari ale emitentilor locali pentru review-ul FTSE GEIS din septembrie**

Operatorul bursier si Bittnet Systems vor intra in indicii FTSE Global Micro Cap si FTSE Global Total Cap.

Actiunile Impact Developer & Contractor vor fi excluse din indicii Micro Cap si Total Cap, dupa ce capitalizarea bursiera totala a emitentului a depasit limita maxima pentru indicii respectivi.

OMV Petrom, Banca Transilvania si Nuclearelectrica au fost promovate din Mid Cap in Large Cap.

MedLife si One United Properties au fost promovate din Small Cap in Mid Cap si vor fi, de asemenea, incluse si in FTSE All-World.

Modificarile vor intra in vigoare incepand cu 19 septembrie.

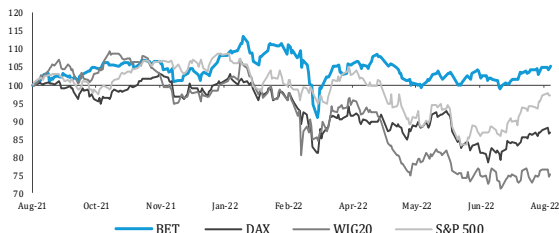
### Purcari Wineries <WINE>

Ex-date astazi (DPS: 0.51 RON, DIVY: 5.43%, pret teoretic: 8.890 RON/actiune, data platii: 8 septembrie).

Calendar	Referinta	Sursa	Ora	Data
Registrul central al creditorilor	JULY	BNR	10:00	22 aug.
ONE - Teleconferinta rezultate	2Q '22	BVB	11:00	23 aug.
Indicatori monetari	JULY	BNR	10:00	24 aug.
M - Rezultate financiare	2Q '22	BVB		26 aug.
TLV - Rezultate financiare	2Q '22	BVB		26 aug.
M - Teleconferinta rezultate	2Q '22	BVB		26 aug.
Tendinte economice	AUG-SEP	INSSE	09:00	29 aug.
AQ - Rezultate financiare	2Q '22	BVB		29 aug.

Sursa: BVB, BNR, INS, MF

### BET vs. indici



Sursa: EquityRT, STOXX

Statistici Piata		Valoare	zi/zi	YTD
Capitalizare bursiera	mdEUR	29.4	-0.33%	40.53%
Lichiditate zilnica	mEUR	3.0	8.96%	-39.09%

Indici		Valoare	zi/zi	YTD
BET	top 19 RO	12,647.7	-0.23%	28.98%
BET-XT	top 30 RO	1,107.2	-0.36%	27.03%
BET-TR	Romania	24,572.8	-0.25%	48.84%
WIG20	Polonia	1,673.4	-1.5%	-15.7%
S&P 500	SUA	4,228.5	-1.3%	13.3%
DAX	Germania	13,544.5	-1.1%	-1.3%
SSEC	China	3,258.1	-0.6%	-4.6%

TOP 5 (+) BET-XT	zi/zi	TOP 5 (-) BET-XT	zi/zi
ROCE	2.08%	TRANSI	-2.03%
DIGI	1.06%	EL	-1.84%
ALR	1.05%	SNG	-1.54%
BRK	1.01%	SIF5	-1.26%
TLV	0.93%	IMP	-1.26%

Sursa: EquityRT, BVB

Marfuri		Valoare	zi/zi	an/an
Petrol WTI COMEX	USD/bbl	90.8	0.3%	42.9%
Aur COMEX	USD/uncie	1,747.8	-0.6%	-1.8%
Cupru COMEX	USD/livra	3.69	1.1%	-8.7%

Valute		Valoare	zi/zi	an/an
EUR/RON		4.8806	0.03%	-1.0%

Piata Monetara		Valoare	an/an
Dobanda referinta		1.25%	-125pb
ROBOR 3M		7.97%	643pb
Titluri de stat 10Y		7.91%	418pb

Indicatori Macro		Nivel	Referinta
PIB (an/an)		5.30%	2Q '22
IPC (an/an)		15.05%	iunie '22
Rata somajului		5.3%	iunie '22

Sursa: INSSE, EUROSTAT, BNR, BVB, MF, ZF, profitro, AGERPRES, EquityRT

### One United Properties <ONE>

Dl. Dorin-Mirel Mateiu a depasit pragul de 5% din companie, avand in prezent 6.63%.

### Impact Developer & Contractor <IMP>

**Cca. 42.8 mil. actiuni au fost subscribe in cadrul plasamentului privat, la pretul de 0.439 RON/actiune**

Compania a atras 18.8 mRON, iar capitalului social al acesteia va creste cu 10.7 mRON (valoarea nominala: 0.25 RON/actiune), de la 580.7 mRON la 591.4 mRON.

### Piata energetica: ANRE a aprobat o suma suplimentara de 354 mRON pentru decontarea cu furnizorii de energie, ajungand la un total de 2.44 mdRON

Pentru perioada noiembrie 2021 - martie 2022, din numarul total de 350 de cereri depuse, 259 au fost aprobate, iar 58 au fost considerate neeligibile. Diferenta de 33 de cereri depuse se afla in diferite etape de analiza si urmeaza sa fie verificate in perioada urmatoare. De asemenea, pentru perioada aprilie 2022 - martie 2023, din numarul total de 114 de cereri depuse, doar opt cereri au fost aprobate pentru consumatorii casnici si zece cereri pentru consumatorii non-casnici, in timp ce niciuna nu a fost gasita neeligibila. Diferenta de 98 de cereri depuse se afla in diferite etape de analiza si urmeaza sa fie verificate in perioada urmatoare.

### Macroeconomie

---

Nu au fost identificate fluxuri de stiri macro importante astazi.

## Anexa – cifre cheie constituenți BET &amp; SIFuri

	pret inchidere (RON)	$\Delta$ zi/zi	$\Delta$ an/an	profit net LTM* (mRON)	EPS LTM (RON)	P/E LTM (x)	dividend brut (RON)	randament dividend	ex-date	data platii	status
ALR	1.45	+1.0%	-49.1%	70.2	0.10	14.7					
AQ	0.65	0.0%		69.8	0.06	11.2	0.0442	6.0%	16 mai 2022	06 iun. 2022	platit
BRD	14.34	-0.4%	-23.5%	1,295.5	1.86	7.7	1.2850	8.0%	13 mai 2022	07 iun. 2022	platit
							2.4164	12.8%	11 mar. 2022	04 apr. 2022	platit
BVB	28.80	+0.3%	+15.2%	11.8	1.47	19.6	0.9592	3.5%	02 iun. 2022	22 iun. 2022	platit
COTE	68.20	-0.6%	-16.6%	58.7	6.78	10.1	7.2836	9.4%	24 mai 2022	16 iun. 2022	platit
DIGI**	38.00	+1.1%	+1.9%								
EL	8.53	-1.8%	-27.1%	-804.4	-2.32		0.4500	5.1%	24 mai 2022	17 iun. 2022	platit
FP	1.95	-0.1%	-5.6%				0.1250	6.1%	02 iun. 2022	27 iun. 2022	platit
							0.0600	3.0%	27 ian. 2022	18 feb. 2022	platit
M	19.90	-0.5%	+23.2%	97.9	0.74	27.0					
ONE	1.28	+8.1%	2.3x	520.0	0.20	6.8	0.0165	1.3%	12 mai 2022	30 mai 2022	platit
SFG	13.00	+0.4%	-27.6%	10.7	0.27	47.3	0.9021	5.7%	06 mai 2022	30 mai 2022	platit
SNG	47.95	-1.5%	+49.8%	2,879.3	7.47	6.4	3.8000	7.5%	05 iul. 2022	27 iul. 2022	platit
SNN	49.20	-1.2%	+67.6%	1,871.7	6.20	7.9	1.9756	4.4%	06 iun. 2022	24 iun. 2022	platit
SNP	0.49	-0.4%	+28.1%	6,531.0	0.11	4.2	0.0341	7.2%	12 mai 2022	06 iun. 2022	platit
							0.0450	8.5%	10 aug. 2022	02 sept. 2022	aprobat
TEL	18.70	-1.1%	-23.4%	-65.3	-0.89						
TGN	247.00	-0.4%	-5.0%	214.7	18.23	13.5	14.8200	6.1%	22 iun. 2022	14 iul. 2022	platit
TLV	21.75	+0.9%	-88.9%	1,716.0	2.42	9.0	0.1268	5.0%	03 iun. 2022	16 iun. 2022	platit
TRP	0.63	-0.3%	-1.4%	32.7	0.02	42.2	0.0150	2.2%	08 iul. 2022	29 iul. 2022	platit
TTS	9.69	-1.1%	+94.2%	55.1	0.92	10.6	0.5950	6.6%	24 mai 2022	17 iun. 2022	platit
WINE	9.40	0.0%	-35.6%	48.6	1.21	7.8	0.5100	5.4%	22 aug. 2022	08 sept. 2022	aprobat
SIF1	2.51	-1.2%	-5.6%				0.0600	2.4%	11 iul. 2022	28 iul. 2022	platit
EVER	1.27	0.0%	-8.6%				0.0650	5.2%	17 mai 2022	10 iun. 2022	platit
TRANSI	0.29	-2.0%	-24.9%								
SIF4	1.42	-0.4%	+13.2%								
SIF5	1.96	-1.3%	+5.8%				0.0300	1.5%	13 iul. 2022	02 aug. 2022	platit

\* LTM - ultimele patru trimestre;

\*\* DIGI - profitul net calculat la cursul de schimb valutar mediu.

Sursa: EquityRT, BTCP Research

## Limitarea raspunderii

Acest raport este publicat in Romania de catre BT Capital Partners, o societate de servicii de investitii financiare ale carei activitati sunt reglementate si supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiara (ASF).

Prezentul raport emis de BT Capital Partners sale are un caracter pur informativ si nu este conceput/prevazut in scopul utilizarii ca instrument auxiliar in procesul de luare a deciziilor de investitii si nici in scopul utilizarii acestuia in orice etapa a prestarii unor servicii sau activitati de investitii. Orice persoana care intelege sa foloseasca prezentul raport in procesul de luare a deciziilor de investitii, precum si utilizarea acestuia in orice etapa a prestarii unor servicii sau activitati de investitii, isi asuma in mod expres toate riscurile aferente, BT Capital Partners neavand nici o obligatie legala sau de orice alta natura fata de persoana in discutie ce ar deriva din publicarea acestui raport public. Cu alte cuvinte, prezentul raport publicat de BT Capital Partners nu trebuie interpretat ca: a) Oferta de vanzare/subscriere sau orice alt serviciu sau activitate de investitii cu privire la instrumente financiare mentionate in rapoarte; b) Instrument de reclama pentru instrumentele financiare mentionate in rapoarte.

Informatiile care stau la baza prezentului raport au fost obtinute din surse publice, considerate, in limita datelor disponibile publice, relevante si de incredere cum ar fi: Institute de Statistica, Banci Centrale, Agentii Financiare & Organizatii Interne si Internationale, etc. Lista de mai sus nu este exhaustiva, BT Capital Partners avand dreptul sa modifice in orice moment si fara un preaviz prealabil sursele publice utilizate. Atragem insa atentia ca privire la faptul ca acuratetea/corectitudinea acestor informatii din surse publice nu poate fi verificata, atestata si/sau contestata de institutia noastra.

Opiniile analitice exprimate in prezentul raport reflecta punctul de vedere al analistilor la momentul publicarii, rezultat prin rationament independent, cu metode analitice specifice. Opiniile exprimate in prezentul raport pot sa nu coincida cu pozitia tuturor societatilor din grupul Bancii Transilvania. Opiniile au fost exprimate cu buna-credinta, fara omisiuni intentionate si in conditii limitate de acces la informatii: a existat acces doar la datele si informatiile facute publice de catre organisme si organizatii nationale si internationale. Prezentul raport nu contine si/sau nu este fundamentat pe date care pot sa fie considerate informatii privilegiate in sensul legii aplicabile, BT Capital Partners respectand in totalitate cerintele legale privind gestiunea informatiei privilegiate si cele privind prevenirea abuzului de piata, precum si a celor legate de conflictul de interese.

Atragem atentia cu privire la faptul ca prezentul raport nu reprezinta servicii sau activitati de investitii in sensul pachetului legislativ european MIFID II/MIFIR, astfel incat subliniem ca persoanele care folosesc informatiile din prezentul raport nu beneficiaza de protectia oferita de cadrul de reglementare mentionat mai sus, fiind singurii raspunzatori pentru orice potential prejudiciu rezultat din utilizarea acestei informatii. Prezentul raport al BT Capital Partners ar putea fi nepotrivit pentru unii investitori (in functie de situatia financiara, orizontul si obiectivele investitionale). Subliniem ca prezentul raport nu reprezinta o recomandare individuala si/sau personalizata unei anumite persoane sau grup de persoane de orice natura. Acest raport nu a fost emis la solicitarea unei terte parti fata de BT Capital Partners si/sau in legatura cu realizarea uneia sau mai multor tranzactii cu instrumente financiare. Valoarea instrumentelor financiare la care se face referire in prezentul raport fluctueaza in timp, iar performanta trecuta nu constituie sub nicio forma un indicator pentru performanta viitoare. Totodata, subliniem faptul ca investitiilor le sunt asociate factori de risc, care nu sunt totalmente explicitati in prezentul raport. Altfel spus, BT Capital Partners sau orice colaborator nu sunt responsabili pentru niciun fel de pierdere directa si/sau potentiala, rezultata din utilizarea elementelor publicate in acest raport.

Prezentul raport poate fi modificat oricand fara o notificare prealabila, BT Capital Partners rezervandu-si dreptul de a intrerupe publicarea fara aviz prealabil.

Remuneratia autorilor prezentului raport nu este in niciun fel influentata de opiniile exprimate in cadrul acestuia.

BT Capital Partners, angajatii sau colaboratorii sai sau ai grupului din care face parte pot avea expunere pe orice instrument financiar analizat in acest raport.

Reproducerea totala sau partiala a acestui raport este permisa doar prin mentionarea sursei.

Arhiva rapoartelor de analiza publice emise de BT Capital Partners poate fi consultata accesand <http://btcapitalpartners.ro/analize/>.

© 2018 SSIF BT Capital Partners

Data primei publicari: 22 august 2022, 10:25

Data primei diseminari: 22 august 2022, 10:35

## Contact

### Echipe de Research

[research@btcapitalpartners.ro](mailto:research@btcapitalpartners.ro)

T: +40 374 778 842

### BT Capital Partners - Sediul Central

Str. Constantin Brancusi 74-76

Cluj-Napoca, Romania

### Sediul Regional Bucuresti

Soseaua Bucuresti Ploiesti nr. 43, etaj 4,

Sector 1, Bucuresti, Romania

### Banca Transilvania Financial Group



## BTCP Trading

**Florin Cazan** / Director Vanzari si Trading Retail @ BTCP

[florin.cazan@btcapitalpartners.ro](mailto:florin.cazan@btcapitalpartners.ro)

T: +40 374 778 052

M: +40 722 352 342

## BTCP Equity Research

**Irina Răilean, CFA** / Sef Departament Analiza

[irina.railean@btcapitalpartners.ro](mailto:irina.railean@btcapitalpartners.ro)

T: +40 374 778 842

**Vlad Podea** / Analist Financiar

[vlad.podea@btcapitalpartners.ro](mailto:vlad.podea@btcapitalpartners.ro)

T: +40 374 778 025

**Dumitru Procopovici** / Analist Financiar Junior

[dumitru.procopovici@btcapitalpartners.ro](mailto:dumitru.procopovici@btcapitalpartners.ro)

T: +40 374 778 843

**Alexandru Stroila** / Analist Financiar Junior

[alexandru.stroila@btcapitalpartners.ro](mailto:alexandru.stroila@btcapitalpartners.ro)

T: +40 374 778 841

## BT Macro Research

**Andrei Rădulescu, PhD** / Director Analiza Macroeconomica

[andrei.radulescu@btrl.ro](mailto:andrei.radulescu@btrl.ro)

T: +40 371 525 064

M: +40 757 035 080