

Sumar piata

Indicele BET a inchis sedinta de tranzactionare de ieri aproximativ la acelasi nivel (BET +0.14%, BET-FI -0.42%). Volumele zilnice au fost de 20.08 mEUR, sub media ultimelor 12 luni de 20.77 mEUR, cu zero tranzactii pe piata DEAL. TLV (+0.44%, 4.83 mEUR), SNG (-0.42%, 3.99 mEUR) si SNP (-0.52%, 2.17 mEUR) au fost cele mai tranzactionate.

Stiri companii

One United Properties <ONE>

Trading update 3Q '26 si 9M '26

In 3Q '26 vanzarile si pre-vanzarile s-au ridicat la 51.9 mEUR, in timp ce valoarea neta a rezervarilor a scazut cu 11.8 mEUR, reflectand in principal conversia rezervarilor efectuate in 1H '26 in pre-vanzari si vanzari definitive. Astfel, valoarea totala a vanzarilor, pre-vanzarilor si rezervarilor nete s-a ridicat la 39.9 mEUR. In 9M '26, tranzactiile au totalizat 145.5 mEUR (9M '25: 137.7 mEUR), acoperind 339 de apartamente si unitati comerciale (9M '25: 467), cu o suprafata totala de 35,112 mp (9M '25: 42,634 mp), precum si 480 de locuri de parcare si 57 de spatii de depozitare. In 9M '26, pretul mediu de vanzare a crescut cu 27.8% an/an, la 3,807 EUR/mp. Cifrele nu sunt direct comparabile cu cele din 9M '25, ca urmare a introducerii rezervarilor ca etapa distincta a tranzactiilor in 2026.

La 30 septembrie 2026, 81% din intregul portofoliu rezidential al Companiei era contractat, 1,242 de unitati ramanand disponibile pentru vanzare. Pentru proiectele aflate in constructie, gradul de contractare era de 64%, cu 697 de unitati inca disponibile, in timp ce dezvoltarile finalizate erau contractate in proportie de 80%-98%, in functie de perioada livrarii.

Pe segmentul Rezidential Compania avea programate pana in 2029 incasari contractate de la clienti in valoare de 447 mEUR, dintre care 110 mEUR estimate pentru 4Q '26, 194 mEUR pentru FY '27, 97 mEUR pentru FY '28 si 46 mEUR pentru FY '29. In 9M '26, Compania a incasat 57 mEUR de la clienti.

In 9M '26 chiria nominala a crescut cu 4% an/an, la 22.6 mEUR. In urma finalizarii One Technology District in 3Q '26, portofoliul operational de inchirieri a ajuns la o suprafata inchiriabila bruta de 173,460 mp si era inchiriat in proportie de 96%, chiriarii ocupand efectiv 94% din suprafata acestuia. In primele noua luni ale anului Compania a inchiriat si pre-inchiriat 6,770 mp de spatii de birouri si retail si a semnat prelungiri ale contractelor de inchiriere pentru o suprafata suplimentara de 785 mp.

In 9M '26 Compania a finalizat patru dezvoltari rezidentiale cuprinzand 2,453 de unitati, dintre care 2,238 au fost finalizate in 3Q '26, precum si One Technology District, care a adaugat 21,514 mp la portofoliul operational de inchirieri. La 30 septembrie 2026, portofoliul de terenuri cuprindea 551,400 mp de terenuri detinute sau pentru care fusesera incheiate pre-contracte de cumparare, cu drepturi de construire supratere de 1.34 mil. mp si o valoare bruta de dezvoltare estimata la 2.7 mEUR.

MedLife <M>

Exploreaza o potentiala majorare de capital de pana la 20% si o platforma regionala de investitii in sanatate pentru sustinerea expansiunii in CEE

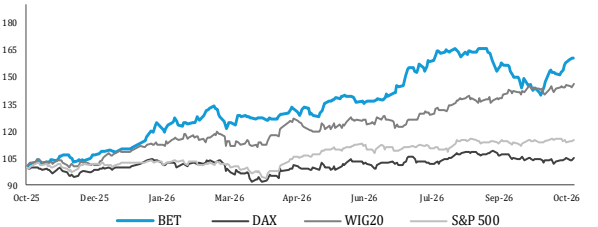
MedLife a anuntat ca analizeaza doua initiative complementare pentru sustinerea urmatoarei etape de crestere:

- obtinerea autorizarii actionarilor pentru eventuale

Calendar	Referinta	Sursa	Ora	Data
CA din industrie	AUG	INS	11:00	23 oct.
Comenzile noi din industrie	AUG	INS	11:00	23 oct.
Indicatori monetari	SEP	BNR		23 oct.
CA in comert si servicii (populatie)	AUG	INS	11:00	27 oct.
Tendinte economice	OCT-DEC	INS	11:00	28 oct.
CA in servicii (intreprinderi)	AUG	INS	11:00	28 oct.
CA comert cu ridicata	AUG	INS	11:00	28 oct.
Autorizatiile de constructii	SEP	INS	11:00	30 oct.

Sursa: BVB, BNR, INS, MF

BET vs. indici



Sursa: EquityRT, STOXX

Statistici Piata		Valoare	zi/zi	YTD
Capitalizare bursiera	mdEUR	87.5	0.53%	43.12%
Lichiditate zilnica	mEUR	20.1	-8.02%	10.53%

Indici		Valoare	zi/zi	YTD
BET	top 20 RO	35,284.9	0.14%	44.38%
BET-XT	top 30 RO	3,030.9	0.09%	43.73%
BET-TR	Romania	85,247.3	0.14%	48.96%
WIG20	Polonia	4,267.0	1.6%	34.0%
S&P 500	SUA	7,757.2	0.6%	13.3%
DAX	Germania	25,645.0	1.3%	4.7%
SSEC	China	3,713.0	-0.6%	-6.4%

TOP 5 (+) BET-XT	zi/zi	TOP 5 (-) BET-XT	zi/zi
BRD	2.22%	CFH	-2.33%
DIGI	2.01%	INFINITY	-1.54%
AQ	0.90%	SFG	-1.19%
IMP	0.78%	PE	-1.03%
H2O	0.55%	BVB	-0.94%

Sursa: EquityRT, BVB

Marfuri		Valoare	zi/zi	an/an
Petrol WTI COMEX	USD/bbl	97.2	-0.7%	69.7%
Aur COMEX	USD/uncie	4,141.1	0.4%	0.4%
Cupru COMEX	USD/livra	6.54	-0.4%	33.6%

Valute	Valoare	zi/zi	an/an
EUR/RON	5.3297	0.02%	4.8%

Piata Monetara	Valoare	an/an
Dobanda referinta	6.50%	0pb
ROBOR 3M	6.09%	-31pb
Titluri de stat 10Y	7.11%	-8pb

Indicatori Macro	Nivel	Referinta
PIB (an/an)	-0.2%	2Q '26
IPC (an/an)	6.6%	septembrie '26
Rata somajului	6.4%	ieulie '26

Sursa: INS, BNR, EquityRT

majorari de capital prin emiterea de actiuni noi reprezentand, cumulat, pana la 20% din capitalul social actual, pe o perioada de 18 luni;

- dezvoltarea, impreuna cu o institutie financiara internationala de prim rang, a unei platforme regionale de investitii axate pe sanatate, preventie si wellness in Europa Centrala si de Est, cu prioritate pentru Balcani.

Fondurile atrase printr-o eventuala majorare de capital ar urma sa fie utilizate pentru proiecte de dezvoltare organica, investitii in infrastructura medicala si oportunitati de M&A. Platforma regionala de investitii este asteptata sa investeasca gradual pe parcursul a patru ani, primele investitii fiind vizate pentru 1H '27, sub rezerva aprobarilor corporative si a indeplinirii criteriilor de investitii.

Romgaz <SNG>

Fitch Ratings a confirmat ratingul Companiei la BBB-, mentinand perspectiva Negativa

Transgaz <TGN>

Actionarii au aprobat participarea la majorarea capitalului social al Petrostar cu pana la 7.6 mRON

Compania poate subscrie pana la 95,922 de actiuni noi la pretul de 79 RON/actiune, incluzand 54,356 de actiuni in valoare de 4.3 mRON prin exercitarea dreptului de preferinta si pana la 41,566 de actiuni suplimentare in valoare de 3.3 mRON in cadrul celei de-a doua etape a majorarii de capital.

Transelectrica <TEL>

Secretariatul General al Guvernului (actionar majoritar) solicita completarea ordinii de zi a AGEA din 9 noiembrie cu puncte privind demararea procedurilor prealabile in vederea declararii unor imobile ca fiind de interes public si aprobarea contravalorii aferente.

Macroeconomie

Nu au fost identificate fluxuri de stiri macro importante astazi.

Anexa – Cifre cheie constituenți BET & SIF-uri

Simbol	Pret inchidere (RON)	Δ zi/zi	Δ an/an	Profit net LTM* (mRON)	EPS LTM (RON)	P/E LTM (x)
AQ	1.675	+0.9%	+28.2%	(0.4)	(0.00)	
ATB	2.000	0.0%	-19.4%	(43.6)	(0.07)	
BRD	34.600	+2.2%	+60.2%	1,565.1	2.25	15.4
CFH	50.300	-2.3%		126.1	1.56	32.1
DIGI	61.000	+2.0%	+91.8%	(685.4)	(13.28)	
EAI	16.400	-0.4%		102.1	0.54	30.3
EL	51.700	-0.6%	+124.8%	1,081.5	3.19	16.2
FP	0.583	-0.7%	+29.0%	633.8	0.20	3.0
H2O	182.000	+0.6%	+49.4%	4,353.3	9.68	18.8
M	11.500	0.0%	+40.8%	(14.0)	(0.03)	
ONE	35.000	-0.3%	+27.3%	201.3	1.82	19.2
PE	57.800	-1.0%	+180.6%	301.6	2.41	24.0
SNG	19.020	-0.4%	+111.8%	3,389.8	0.88	21.6
SNN	59.500	-0.3%	+26.1%	2,715.9	9.00	6.6
SNP	1.335	-0.5%	+48.7%	2,771.5	0.04	30.0
TEL	99.800	+0.3%	+59.4%	459.7	6.27	15.9
TGN	91.600	-0.2%	+47.3%	639.2	3.39	27.0
TLV	36.600	+0.4%	+49.8%	4,949.6	4.58	8.0
TRP	0.402	+0.4%	-5.9%	(6.4)	(0.00)	
TTS	7.28	0.0%	+41.4%	9.3	0.05	140.3
LION	4.83	-0.2%	+46.4%	728.7	1.44	3.4
EVER	3.40	0.0%	+51.8%	373.3	0.42	8.1
TRANSI	0.678	-0.3%	+41.3%	178.5	0.08	8.1
LONG	2.55	0.0%	+31.4%	667.3	0.89	2.9
INFINITY	5.10	-1.5%	+56.9%	124.0	0.30	17.1

Surse: EquityRT, BTCP Research

LTM – ultimele patru trimestre;

DIGI, PE – profitul net calculat la cursul de schimb valutar mediu.

Anexa – Dividende constituenți BET Plus

Simbol	Dividend brut pe actiune (RON)	Randament dividend	Ex-date	Data platii	Status
AAG	0.11	2.7%	16 iun. 2026	07 iul. 2026	platit
AQ	0.0145	0.9%	12 oct. 2026	22 oct. 2026	aprobat
ARS	0.35	2.8%	14 mai 2026	05 iun. 2026	platit
ATB	0.036	1.8%	15 oct. 2026	28 oct. 2026	aprobat
BIO	0.042	2.9%	13 mai 2026	29 mai 2026	platit
	0.140	9.4%	29 iun. 2026	10 iul. 2026	platit
BRD	1.08	3.5%	18 mai 2026	05 iun. 2026	platit
CFH	0.96	3.6%	05 iun. 2026	22 iun. 2026	platit
COTE	5.36	6.6%	27 mai 2026	17 iun. 2026	platit
DIGI	0.50	0.8%	07 iul. 2026	24 iul. 2026	platit
EAI	0.21	1.8%	29 iun. 2026	20 iul. 2026	platit
EL	0.295	0.9%	02 iun. 2026	25 iun. 2026	platit
FP	0.046	7.5%	15 oct. 2026	09 nov. 2026	aprobat
H2O	7.35	4.2%	03 iun. 2026	25 iun. 2026	platit
	2.22	1.2%	08 sept. 2026	30 sept. 2026	platit
IARV	1.34	4.1%	25 iun. 2026	16 iul. 2026	platit
OIL	0.0068	5.6%	28 mai 2026	19 iun. 2026	platit
ONE	0.47	1.3%	25 nov. 2026	15 dec. 2026	propus
	1.42	4.1%	25 nov. 2026	15 dec. 2026	propus
PTR	0.0601	7.5%	06 iul. 2026	23 iul. 2026	platit
RMAH	0.050	6.0%	14 sept. 2026	30 sept. 2026	platit
ROCE	0.0029	1.7%	06 mai 2026	27 mai 2026	platit
SFG	1.06	2.8%	18 mai 2026	10 iun. 2026	platit
	0.93	2.8%	12 nov. 2026	07 dec. 2026	propus
SNG	0.157	1.0%	06 iul. 2026	28 iul. 2026	platit
SNN	3.91	5.2%	22 iun. 2026	13 iul. 2026	platit
SNP	0.0578	5.5%	14 mai 2026	08 iun. 2026	platit
SOCF	0.109	5.8%	26 feb. 2026	18 mar. 2026	platit
	0.055	3.1%	11 iun. 2026	01 iul. 2026	platit
TBK	1.20	6.4%	03 iun. 2026	24 iun. 2026	platit
TEL	0.48	0.4%	09 iul. 2026	30 iul. 2026	platit
TGN	2.13	2.2%	01 iul. 2026	21 iul. 2026	platit
TLV	1.28	3.8%	15 iun. 2026	30 iun. 2026	platit
TRP	0.0017	0.4%	15 mai 2026	05 iun. 2026	platit
TTS	0.075	1.3%	22 mai 2026	15 iun. 2026	platit

Surse: EquityRT, BVB, BTCP Research



Limitarea raspunderii

Acest raport este publicat in Romania de catre BT Capital Partners, o societate de servicii de investitii financiare ale carei activitati sunt reglementate si supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiara (ASF).

Prezentul raport emis de BT Capital Partners sale are un caracter pur informativ si nu este conceput/prevazut in scopul utilizarii ca instrument auxiliar in procesul de luare a deciziilor de investitii si nici in scopul utilizarii acestuia in orice etapa a prestarii unor servicii sau activitati de investitii. Orice persoana care intelege sa foloseasca prezentul raport in procesul de luare a deciziilor de investitii, precum si utilizarea acestuia in orice etapa a prestarii unor servicii sau activitati de investitii, isi asuma in mod expres toate riscurile aferente, BT Capital Partners neavand nici o obligatie legala sau de orice alta natura fata de persoana in discutie ce ar deriva din publicarea acestui raport public. Cu alte cuvinte, prezentul raport publicat de BT Capital Partners nu trebuie interpretat ca: a) Oferta de vanzare/subscriere sau orice alt serviciu sau activitate de investitii cu privire la instrumente financiare mentionate in rapoarte; b) Instrument de reclama pentru instrumentele financiare mentionate in rapoarte.

Informatiile care stau la baza prezentului raport au fost obtinute din surse publice, considerate, in limita datelor disponibile publice, relevante si de incredere cum ar fi: Institute de Statistica, Banci Centrale, Agentii Financiare & Organizatii Interne si Internationale, etc. Lista de mai sus nu este exhaustiva, BT Capital Partners avand dreptul sa modifice in orice moment si fara un preaviz prealabil sursele publice utilizate. Atragem insa atentia cu privire la faptul ca acuratetea/corectitudinea acestor informatii din surse publice nu poate fi verificata, atestata si/sau contestata de institutia noastra.

Opiniile analitice exprimate in prezentul raport reflecta punctul de vedere al analistilor la momentul publicarii, rezultat prin rationament independent, cu metode analitice specifice. Opiniile exprimate in prezentul raport pot sa nu coincida cu pozitia tuturor societatilor din grupul Bancii Transilvania. Opiniile au fost exprimate cu buna-credinta, fara omisiuni intentionate si in conditii limitate de acces la informatii: a existat acces doar la datele si informatiile facute publice de catre organisme si organizatii nationale si internationale. Prezentul raport nu contine si/sau nu este fundamentat pe date care pot sa fie considerate informatii privilegiate in sensul legii aplicabile, BT Capital Partners respectand in totalitate cerintele legale privind gestiunea informatiei privilegiate si cele privind prevenirea abuzului de piata, precum si a celor legate de conflictul de interese.

Atragem atentia cu privire la faptul ca prezentul raport nu reprezinta servicii sau activitati de investitii in sensul pachetului legislativ european MIFID II/MIFIR, astfel incat subliniem ca persoanele care folosesc informatiile din prezentul raport nu beneficiaza de protectia oferita de cadrul de reglementare mentionat mai sus, fiind singurii raspunzatori pentru orice potential prejudiciu rezultat din utilizarea acestei informatii. Prezentul raport al BT Capital Partners ar putea fi nepotrivit pentru unii investitori (in functie de situatia financiara, orizontul si obiectivele investitionale). Subliniem ca prezentul raport nu reprezinta o recomandare individuala si/sau personalizata unei anumite persoane sau grup de persoane de orice natura. Acest raport nu a fost emis la solicitarea unei terte parti fata de BT Capital Partners si/sau in legatura cu realizarea uneia sau mai multor tranzactii cu instrumente financiare. Valoarea instrumentelor financiare la care se face referire in prezentul raport fluctueaza in timp, iar performanta trecuta nu constituie sub nicio forma un indicator pentru performanta viitoare. Totodata, subliniem faptul ca investitiilor le sunt asociate factori de risc, care nu sunt totalmente explicitati in prezentul raport. Altfel spus, BT Capital Partners sau orice colaborator nu sunt responsabili pentru niciun fel de pierdere directa si/sau potentiala, rezultata din utilizarea elementelor publicate in acest raport.

Prezentul raport poate fi modificat oricand fara o notificare prealabila, BT Capital Partners rezervandu-si dreptul de a intrerupe publicarea fara aviz prealabil.

Remuneratia autorilor prezentului raport nu este in niciun fel influentata de opiniile exprimate in cadrul acestuia.

BT Capital Partners, angajatii sau colaboratorii sai sau ai grupului din care face parte pot avea expunere pe orice instrument financiar analizat in acest raport.

Reproducerea totala sau partiala a acestui raport este permisa doar prin mentionarea sursei.

Arhiva rapoartelor de analiza publice emise de BT Capital Partners poate fi consultata accesand <http://btcapitalpartners.ro/analize/>.

© 2026 SSIF BT Capital Partners

Data primei publicari: 22 octombrie 2026, 10:55

Data primei diseminari: 22 octombrie 2026, 11:00

Contact

Echipa de Research

research@btcapitalpartners.ro

T: +40 374 778 025

BT Capital Partners - Sediul Central

Bld. 21 decembrie 1989 nr. 77

Cladirea The Office, intrare C, etaj 2

Cluj-Napoca, Romania

Sediul Regional Bucuresti

Soseaua Bucuresti Ploiesti nr. 43, etaj 4

Sector 1, Bucuresti, Romania

Grupul Financiar Banca Transilvania



BTCP Trading

Florin Cazan / Director Vanzari si Trading Retail

florin.cazan@btcapitalpartners.ro

T: +40 374 778 052

M: +40 722 352 342

BTCP Equity Research

Vlad Podea, CFA / Sef Departament Analiza

vlad.podea@btcapitalpartners.ro

T: +40 374 778 025

Nicolae Vasile, CFA / Analist Financiar Senior

nicolae.vasile@btcapitalpartners.ro

T: +40 374 778 847

Eduard Florea / Analist Financiar

eduard.florea@btcapitalpartners.ro

T: +40 374 778 841

Horia Popescu / Analist Financiar Junior

horia.popescu@btcapitalpartners.ro

T: +40 374 778 845

BT Macro Research

Ioan Nistor, PhD / Director Analiza Macroeconomica

ioan.nistor@btrl.ro

T: +40 371 525 064