

Sumar piata

Indicele BET a inchis in scadere sedinta de tranzactionare de ieri (BET -1.04%, BET-FI +0.28%). Volumele zilnice au fost de 17.88 mEUR, sub media ultimelor 12 luni de 20.12 mEUR, cu 0.18 mEUR pe piata DEAL. SNG (-0.50%, 4.43 mEUR), TLV (-0.80%, 3.83 mEUR) si SNP (-1.47%, 1.29 mEUR) au fost cele mai tranzactionate.

Stiri companii

One United Properties <ONE>

Profit net atribuibil in scadere cu 79% an/an in 2Q '26, pe fondul noului cadru legislativ si al intarzierilor administrative
Compania a inregistrat o scadere accentuata a veniturilor din segmentul Rezidential, de 68% an/an la 107.8 mRON, reflectand impactul noului cadru legislativ. In acelasi timp, marja segmentului s-a redus la 18.6%, de la 36.2% in 2Q '25. Drept urmare, profitul segmentului s-a ridicat la 20.1 mRON, in scadere cu 83% an/an si cu 49% trim/trim.

Compania a inregistrat castiguri din ajustarea valorii juste a investitiilor imobiliare, excluzand castigul sau pierderea din cedare, de 105.3 mRON, in crestere de la 85.3 mRON cu un an in urma. Venitul net din chirii a scazut cu 1.9% an/an, la 28.3 mRON, in pofida unei cresteri de 6.0% an/an a veniturilor din chirii, ca urmare a majorarii altor cheltuieli operationale aferente proprietatilor. Cheltuielile administrative au crescut cu 76% an/an, in principal ca urmare a majorarii platilor pe baza de actiuni. Rezultatul operational s-a situat la 123.8 mRON, in scadere cu 42% an/an, sustinut de castigurile din ajustarea valorii juste a investitiilor imobiliare. Cheltuiuala financiara neta s-a ridicat la 50.3 mRON, in crestere cu 80% an/an si de 4.7 ori trim/trim, in principal ca urmare a pierderilor din diferente de curs valutar.

Profitul net consolidat s-a ridicat la 57.8 mRON, in scadere cu 62% an/an. Profitul net atribuibil actionarilor societatii-mama a reprezentat o pondere mai redusa din rezultatul consolidat si s-a situat la 32.1 mRON, in scadere cu 79% an/an.

One United Properties si-a revizuit estimarile pentru exercitiul financiar 2026, in urma perturbarilor administrative care au intarziat tranzactiile rezidentiale, incasarile de numerar si recunoasterea veniturilor conform IFRS 15.

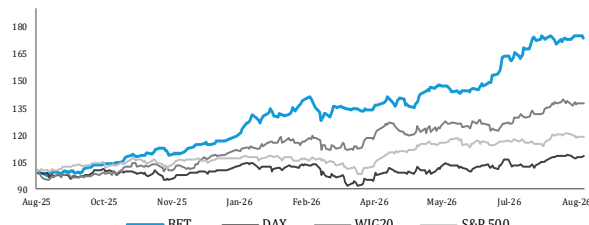
Un atac de tip ransomware asupra Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara (ANCPPI), a facut ca sistemul e-Terra sa fie indisponibil pentru o perioada de aproximativ o luna si a amplificat volumul restant de solicitari generat de noua legislatie rezidentiala introdusa in decembrie 2025. Aceasta situatie a intarziat inregistrarile cadastrale, transferurile dreptului de proprietate, semnarea antecontractelor de vanzare-cumparare si a contractelor finale de vanzare, precum si anumite livrari rezidentiale, inclusiv in cazul unor unitati finalizate si contractate.

Compania precizeaza ca a priorizat finalizarea constructiei si receptia dezvoltarilor conform calendarului, in loc sa intarzie lucrarile pentru a realiza procesul de preapartamentare. Prin urmare, pentru proiectele afectate, inclusiv One High District, One Lake Club si One Lake District Faza 1, Compania a incasat initial doar taxa de rezervare de 5%, diferenta urmand sa fie incasata la semnarea contractelor finale de vanzare. Desi aceasta abordare a implicat un necesar mai ridicat de numerar pe parcursul constructiei, ea a permis mentinerea calendarului planificat pentru finalizarea si receptia dezvoltarilor.

Calendar	Referinta	Sursa	Ora	Data
AROBS - Rezultate financiare				27 aug.
Tendinte economice	AUG-OCT	INS	09:00	28 aug.
M - Rezultate financiare				28 aug.
EL, PE - Rezultate financiare				31 aug.
SFG, TTS - Rezultate financiare				31 aug.
Somajul BIM	JUL	INS	09:00	01 sept.
Rezervele internationale	AUG	BNR		01 sept.
IPPI	JUL	INS	09:00	02 sept.

Sursa: BVB, BNR, INS, MF

BET vs. indici



Sursa: EquityRT, STOXX

Statistici Piata		Valoare	zi/zi	YTD
Capitalizare bursiera	mdEUR	88.3	-0.75%	44.38%
Lichiditate zilnica	mEUR	17.9	26.04%	-1.62%

Indici		Valoare	zi/zi	YTD
BET	top 20 RO	36,097.1	-1.04%	47.70%
BET-XT	top 30 RO	3,100.6	-0.95%	47.04%
BET-TR	Romania	86,983.1	-1.04%	51.99%
WIG20	Polonia	4,008.0	0.2%	25.9%
S&P 500	SUA	7,677.3	0.3%	12.2%
DAX	Germania	26,266.1	0.6%	7.3%
SSEC	China	3,889.4	0.2%	-2.0%

TOP 5 (+) BET-XT	zi/zi	TOP 5 (-) BET-XT	zi/zi
SFG	1.70%	BRD	-3.83%
LION	1.23%	TEL	-1.96%
EVER	0.86%	BVB	-1.62%
IMP	0.72%	PE	-1.53%
M	0.71%	SNP	-1.47%

Sursa: EquityRT, BVB

Marfuri		Valoare	zi/zi	an/an
Petrol WTI COMEX	USD/bbl	82.4	-3.1%	27.1%
Aur COMEX	USD/uncie	4,658.1	0.1%	38.3%
Cupru COMEX	USD/livra	6.71	1.7%	50.2%

Valute	Valoare	zi/zi	an/an
EUR/RON	5.2534	0.00%	3.9%

Piata Monetara	Valoare	an/an
Dobanda referinta	6.50%	0pb
ROBOR 3M	5.84%	-76pb
Titluri de stat 10Y	6.95%	-46pb

Indicatori Macro	Nivel	Referinta
PIB (an/an)	-0.4%	2Q '26
IPC (an/an)	8.2%	iulie '26
Rata somajului	6.3%	iunie '26

Sursa: INS, BNR, EquityRT

Ca urmare, One United Properties estimeaza ca profitul net consolidat pentru exercitiul financiar 2026 va fi cu aproximativ 15%-20% sub nivelul prevazut in bugetul initial, respectiv intre 366 si 389 mRON. Abaterea reflecta in principal o decalare a momentului recunoasterii veniturilor si profiturilor, mai degraba decat o pierdere a activitatii economice propriu-zise. Cea mai mare parte a veniturilor si profiturilor amanate din segmentul rezidential urmeaza sa fie recunoscuta in 2027, pe masura ce volumul restant de solicitari la nivelul ANCPI este solutionat, iar tranzactiile sunt finalizate.

Nuclearelectrica <SNN>

Directorul General al companiei, dl. Cosmin Ghita, si-a solicitat demisia

Data intrarii in vigoare a demisiei nu este cunoscuta la acest moment.

Nuclearelectrica <SNN>

A completat ordinea de zi a AGEA din 10 septembrie cu punctul propus de Ministerul Energiei privind publicarea raportului emis de Corpul de Control al Prim-Ministrului.

Transilvania Investments Alliance <TRANSI>

Directoratul a decis continuarea programului de rascumparare de actiuni aflat in derulare, vizand rascumpararea a aproximativ 36.85 milioane de actiuni, reprezentand 2.04% din actiunile aflate in circulatie si volumul ramas de rascumparat in cadrul programului.

Evergent Investments <EVER>

A rascumparat 320.2 mii de actiuni in valoare de 1.1 mRON intre 14 si 24 august la un pret mediu de 3.46 RON per actiune, ramanand de rascumparat 12.6 mil. actiuni.

Macroeconomie

Nu au fost identificate fluxuri de stiri macro importante astazi.

Anexa – Cifre cheie constituienti BET & SIF-uri

Simbol	Pret inchidere (RON)	Δ zi/zi	Δ an/an	Profit net LTM* (mRON)	EPS LTM (RON)	P/E LTM (x)
AQ	1.770	0.0%	+34.5%	(0.4)	(0.00)	
ATB	2.090	0.0%	-16.1%	51.8	0.08	27.1
BRD	36.45	-3.8%	+84.5%	1,565.1	2.25	16.2
CFH	55.50	0.0%		121.6	1.51	36.8
DIGI	66.0	-1.3%	+127.7%	(685.4)	(2.36)	
EL	56.00	-1.2%	2.1x	1,159.4	3.41	16.4
FP	0.627	-0.3%	+47.5%	633.8	0.19	3.2
H2O	185.0	0.0%	+51.5%	4,353.3	9.68	19.1
M	11.38	+0.7%	+37.6%	7.7	0.01	788.3
ONE	34.80	+0.1%	+43.8%	320.6	2.90	12.0
PE	64.20	-1.5%	2.2x	453.8	3.63	17.7
SFG	47.80	+1.7%	+19.8%	54.3	1.40	34.2
SNG	19.86	-0.5%	+136.7%	3,389.8	0.88	22.6
SNN	63.6	-1.4%	+35.6%	2,715.9	9.00	7.1
SNP	1.270	-1.5%	+49.5%	2,771.5	0.04	28.6
TEL	109.8	-2.0%	+88.0%	459.7	6.27	17.5
TGN	88.4	-1.2%	+83.8%	639.2	3.39	26.1
TLV	37.00	-0.8%	+50.8%	4,949.6	3.97	9.3
TRP	0.427	-0.7%	-0.6%	(6.4)	(0.00)	
TTS	7.14	-1.4%	+41.9%	0.0	0.00	29509.6
LION	4.95	+1.2%	+66.1%	685.9	1.35	3.7
EVER	3.51	+0.9%	+85.7%	307.0	0.34	10.2
TRANSI	0.738	+0.5%	+67.0%	162.6	0.08	9.7
LONG	2.56	-1.2%	+45.9%	490.2	0.65	4.0
INFINITY	4.70	0.0%	+59.3%	124.0	0.30	15.7

Surse: EquityRT, BTCP Research

LTM – ultimele patru trimestre;

DIGI, PE – profitul net calculat la cursul de schimb valutar mediu.

Anexa – Dividende constituenți BET Plus

Simbol	Dividend brut pe actiune (RON)	Randament dividend	Ex-date	Data platii	Status
AAG	0.11	2.7%	16 iun. 2026	07 iul. 2026	platit
AQ	0.0145	0.8%	12 oct. 2026	22 oct. 2026	aprobat
ARS	0.35	2.8%	14 mai 2026	05 iun. 2026	platit
ATB	0.020	1.0%	15 oct. 2026	28 oct. 2026	propus
	0.036	1.7%	15 oct. 2026	28 oct. 2026	propus
BIO	0.042	2.9%	13 mai 2026	29 mai 2026	platit
	0.140	9.4%	29 iun. 2026	10 iul. 2026	platit
BRD	1.08	3.5%	18 mai 2026	05 iun. 2026	platit
CFH	0.96	3.6%	05 iun. 2026	22 iun. 2026	platit
COTE	5.36	6.6%	27 mai 2026	17 iun. 2026	platit
DIGI	0.50	0.8%	07 iul. 2026	24 iul. 2026	platit
EL	0.295	0.9%	02 iun. 2026	25 iun. 2026	platit
H2O	7.35	4.2%	03 iun. 2026	25 iun. 2026	platit
	2.22	1.2%	08 sept. 2026	30 sept. 2026	aprobat
IARV	1.34	4.1%	25 iun. 2026	16 iul. 2026	platit
OIL	0.0068	5.6%	28 mai 2026	19 iun. 2026	platit
ONE	0.44	1.5%	19 mai 2026	05 iun. 2026	platit
PTR	0.0601	7.5%	06 iul. 2026	23 iul. 2026	platit
RMAH	0.050	5.7%	14 sept. 2026	30 sept. 2026	aprobat
ROCE	0.0029	1.7%	06 mai 2026	27 mai 2026	platit
SFG	1.06	2.8%	18 mai 2026	10 iun. 2026	platit
SNG	0.157	1.0%	06 iul. 2026	28 iul. 2026	platit
SNN	3.91	5.2%	22 iun. 2026	13 iul. 2026	platit
SNP	0.0578	5.5%	14 mai 2026	08 iun. 2026	platit
SOCP	0.109	5.8%	26 feb. 2026	18 mar. 2026	platit
	0.055	3.1%	11 iun. 2026	01 iul. 2026	platit
TBK	1.20	6.4%	03 iun. 2026	24 iun. 2026	platit
TEL	0.48	0.4%	09 iul. 2026	30 iul. 2026	platit
TGN	2.13	2.2%	01 iul. 2026	21 iul. 2026	platit
TLV	1.28	3.8%	15 iun. 2026	30 iun. 2026	platit
TRP	0.0017	0.4%	15 mai 2026	05 iun. 2026	platit
TTS	0.075	1.3%	22 mai 2026	15 iun. 2026	platit

Surse: EquityRT, BVB, BTCP Research



Limitarea raspunderii

Acest raport este publicat in Romania de catre BT Capital Partners, o societate de servicii de investitii financiare ale carei activitati sunt reglementate si supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiara (ASF).

Prezentul raport emis de BT Capital Partners sale are un caracter pur informativ si nu este conceput/prevazut in scopul utilizarii ca instrument auxiliar in procesul de luare a deciziilor de investitii si nici in scopul utilizarii acestuia in orice etapa a prestarii unor servicii sau activitati de investitii. Orice persoana care intelege sa foloseasca prezentul raport in procesul de luare a deciziilor de investitii, precum si utilizarea acestuia in orice etapa a prestarii unor servicii sau activitati de investitii, isi asuma in mod expres toate riscurile aferente, BT Capital Partners neavand nici o obligatie legala sau de orice alta natura fata de persoana in discutie ce ar deriva din publicarea acestui raport public. Cu alte cuvinte, prezentul raport publicat de BT Capital Partners nu trebuie interpretat ca: a) Oferta de vanzare/subscriere sau orice alt serviciu sau activitate de investitii cu privire la instrumente financiare mentionate in rapoarte; b) Instrument de reclama pentru instrumentele financiare mentionate in rapoarte.

Informatiile care stau la baza prezentului raport au fost obtinute din surse publice, considerate, in limita datelor disponibile publice, relevante si de incredere cum ar fi: Institute de Statistica, Banci Centrale, Agentii Financiare & Organizatii Interne si Internationale, etc. Lista de mai sus nu este exhaustiva, BT Capital Partners avand dreptul sa modifice in orice moment si fara un preaviz prealabil sursele publice utilizate. Atragem insa atentia cu privire la faptul ca acuratetea/corectitudinea acestor informatii din surse publice nu poate fi verificata, atestata si/sau contestata de institutia noastra.

Opiniile analitice exprimate in prezentul raport reflecta punctul de vedere al analistilor la momentul publicarii, rezultat prin rationament independent, cu metode analitice specifice. Opiniile exprimate in prezentul raport pot sa nu coincida cu pozitia tuturor societatilor din grupul Bancii Transilvania. Opiniile au fost exprimate cu buna-credinta, fara omisiuni intentionate si in conditii limitate de acces la informatii: a existat acces doar la datele si informatiile facute publice de catre organisme si organizatii nationale si internationale. Prezentul raport nu contine si/sau nu este fundamentat pe date care pot sa fie considerate informatii privilegiate in sensul legii aplicabile, BT Capital Partners respectand in totalitate cerintele legale privind gestiunea informatiei privilegiate si cele privind prevenirea abuzului de piata, precum si a celor legate de conflictul de interese.

Atragem atentia cu privire la faptul ca prezentul raport nu reprezinta servicii sau activitati de investitii in sensul pachetului legislativ european MIFID II/MIFIR, astfel incat subliniem ca persoanele care folosesc informatiile din prezentul raport nu beneficiaza de protectia oferita de cadrul de reglementare mentionat mai sus, fiind singurii raspunzatori pentru orice potential prejudiciu rezultat din utilizarea acestei informatii. Prezentul raport al BT Capital Partners ar putea fi nepotrivit pentru unii investitori (in functie de situatia financiara, orizontul si obiectivele investitionale). Subliniem ca prezentul raport nu reprezinta o recomandare individuala si/sau personalizata unei anumite persoane sau grup de persoane de orice natura. Acest raport nu a fost emis la solicitarea unei terte parti fata de BT Capital Partners si/sau in legatura cu realizarea uneia sau mai multor tranzactii cu instrumente financiare. Valoarea instrumentelor financiare la care se face referire in prezentul raport fluctueaza in timp, iar performanta trecuta nu constituie sub nicio forma un indicator pentru performanta viitoare. Totodata, subliniem faptul ca investitiilor le sunt asociate factori de risc, care nu sunt totalmente explicitati in prezentul raport. Altfel spus, BT Capital Partners sau orice colaborator nu sunt responsabili pentru niciun fel de pierdere directa si/sau potentiala, rezultata din utilizarea elementelor publicate in acest raport.

Prezentul raport poate fi modificat oricand fara o notificare prealabila, BT Capital Partners rezervandu-si dreptul de a intrerupe publicarea fara aviz prealabil.

Remuneratia autorilor prezentului raport nu este in niciun fel influentata de opiniile exprimate in cadrul acestuia.

BT Capital Partners, angajatii sau colaboratorii sai sau ai grupului din care face parte pot avea expunere pe orice instrument financiar analizat in acest raport.

Reproducerea totala sau partiala a acestui raport este permisa doar prin mentionarea sursei.

Arhiva rapoartelor de analiza publice emise de BT Capital Partners poate fi consultata accesand <http://btcapitalpartners.ro/analize/>.

© 2026 SSIF BT Capital Partners

Data primei publicari: 26 august 2026, 10:50

Data primei diseminari: 26 august 2026, 10:55

Contact

Echipa de Research

research@btcapitalpartners.ro

T: +40 374 778 025

BT Capital Partners - Sediul Central

Bld. 21 decembrie 1989 nr. 77

Cladirea The Office, intrare C, etaj 2

Cluj-Napoca, Romania

Sediul Regional Bucuresti

Soseaua Bucuresti Ploiesti nr. 43, etaj 4

Sector 1, Bucuresti, Romania

Grupul Financiar Banca Transilvania



BTCP Trading

Florin Cazan / Director Vanzari si Trading Retail

florin.cazan@btcapitalpartners.ro

T: +40 374 778 052

M: +40 722 352 342

BTCP Equity Research

Vlad Podea, CFA / Sef Departament Analiza

vlad.podea@btcapitalpartners.ro

T: +40 374 778 025

Nicolae Vasile, CFA / Analist Financiar Senior

nicolae.vasile@btcapitalpartners.ro

T: +40 374 778 847

Eduard Florea / Analist Financiar

eduard.florea@btcapitalpartners.ro

T: +40 374 778 841

Horia Popescu / Analist Financiar Junior

horia.popescu@btcapitalpartners.ro

T: +40 374 778 845

BT Macro Research

Ioan Nistor, PhD / Director Analiza Macroeconomica

ioan.nistor@btrl.ro

T: +40 371 525 064